

# GRAND STANDING!

BUSINESS



Propriété de Maître, Begnins.



Ci-dessus: Propriété de Maître à Ouchy, Lausanne – À droite: Quentin Du Pasquier, Directeur Général FGP Swiss & Alps SA, Quentin Epiney, Membre de la Direction Générale du Groupe CI et administrateur-délégué de FGP Swiss & Alps SA.



Guernerés Exclusive Lodge, Grimentz.

LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER CONFORTE SA POSITION SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'EXCEPTION AVEC L'OUVERTURE DE SA NOUVELLE ENTITÉ FGP SWISS & ALPS.

Quelques mois seulement après le lancement de la plateforme internationale Forbes Global Properties, dont il est un membre fondateur, le groupe Comptoir Immobilier poursuit son développement sur le marché des biens de prestige avec la création de FGP Swiss & Alps. Cette nouvelle structure est amenée à remplacer la marque CI Exclusive Properties, fondée en 2013 au sein du groupe Comptoir Immobilier.

« FGP Swiss & Alps partage les mêmes valeurs que celles qui animent l'ensemble du groupe, à savoir le service, l'éthique, la performance et le développement durable, mais nous nous adressons à un public différent, exigeant et confidentiel. Le groupe étant connu depuis longtemps pour ses activités immobilières classiques, comme la régie ou la promotion d'immeubles résidentiel et commercial, la création d'une structure bien distincte du groupe pour les biens de très grand prestige offre davantage de clarté aux clients », précise son directeur Quentin Du Pasquier. Développé dans le cadre de Forbes Global Properties, qui bénéficie de la renommée internationale du puissant media Forbes soit de plus de 6,3 millions de lecteurs dans 26 langues, de 45 millions d'abonnés sur les réseaux

sociaux et de 140 millions de visiteurs mensuels sur son site, FGP Swiss & Alps s'adresse à une clientèle aisée qui souhaiterait s'offrir un bien exceptionnel, tout en bénéficiant de notre accompagnement pour garantir les meilleures conditions. « Aujourd'hui, nous disposons d'une offre composée de villas, chalets, appartements et hôtels particuliers, dont les prix démarrent à environs 2 millions et peuvent aller jusqu'à 75 millions de francs suisses, tandis que nous sommes en train d'élargir notre portefeuille dans toute la Suisse et dans les Alpes françaises. Nous constatons en ce moment une forte demande côté Suisse, notamment à Genève, mais aussi dans la station montante de Grimentz en Valais, où nous avons des projets en cours, tandis que Verbier et Gstaad notamment demeurent plébiscités par les acheteurs internationaux. »

Si les très beaux objets urbains séduisent toujours, la pandémie a toutefois fait naître un nouvel intérêt pour les maisons avec jardin et les chalets en montagne. Les acheteurs privilégient des ouvertures sur l'extérieur - vastes jardins et terrasses -, une piscine et des espaces à aménager en lieu de détente, en salle de fitness par exemple. FGP Swiss & Alps s'adresse tant à la clientèle suisse et Française, très intéressée par les biens situés en montagne, qu'à la clientèle internationale. « La Suisse a bénéficié de sa bonne gestion de la pandémie, constate Quentin Du Pasquier. Par ailleurs, les acheteurs étrangers apprécient toujours, et peut-être même de plus en plus, la stabilité du pays tant sur le plan politique que fiscal.

Le pays est vu comme un îlot de sécurité." On distingue l'arrivée de nombreuses fortunes et d'entreprises d'Angleterre, suite au Brexit, tout comme la présence de la clientèle russe sur le marché suisse depuis le début de l'année, ou encore celle d'Amérique du Sud, notamment de l'Argentine et du Brésil. En tant que représentant exclusif de Forbes Global Properties pour la Suisse et les Alpes françaises, FGP Swiss & Alps s'appuie sur une équipe de professionnels à même d'offrir une vision globale du secteur immobilier ainsi que sur l'identité unique de Forbes. En effet, comme le soulignait Jeff Hyland, son fondateur et président, « Forbes Global Properties, contrairement à d'autres groupes immobiliers connus, n'est pas simplement un outil de référencement pour les agents, il offre un accès direct et mesurable à des acheteurs potentiels fortunés grâce à la présence médiatique mondiale de Forbes. »

**FGP**  
SWISS & ALPS

**Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES

FGP SWISS & ALPS SA  
Cours de Rive 7 - 1211 GENÈVE 3  
T. +41(0) 22 319 89 15  
contact@fgp-swissandalps.com  
fgp-swissandalps.com